

CAMERA SERVIZI S.R.L. società unipersonale

Capitale sociale euro 1.435.000,00 interamente versato
Sede legale in Venezia, Marghera Banchina dei Molini 8
n.ro iscrizione Registro delle Imprese di Venezia e c.f.: 03684950276

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Camera di Commercio
Industria, Artigianato ed Agricoltura di Venezia

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021
NOTA INTEGRATIVA
Bilancio in forma abbreviata ex art. 2435 bis C.C.

Premessa

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 di cui la presente Nota Integrativa redatta a sensi dell'art. 2427 del Codice Civile (di seguito "C.C.") costituisce parte integrante, è stato redatto secondo quanto previsto dagli artt. 2423-bis e seguenti del C.C. considerate le modifiche introdotte dal D.Lgs n. 139/2015 che ha modificato gli schemi di bilancio nonché l'informativa da riportare in Nota Integrativa e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente per cui il bilancio di tale esercizio risulta riclassificato ai fini della comparabilità.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile.

L'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e di conto economico è stata fatta secondo i principi degli articoli 2424-bis e 2425-bis del C.C..

Nella presente Nota Integrativa sono fornite le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del C.C. e, pertanto, non viene predisposta la Relazione sulla Gestione a sensi dell'art. 2435-bis, ultimo comma, del C.C..

Sia il bilancio di esercizio che la presente Nota Integrativa sono redatti in unità di euro.

Criteri di formazione e di valutazione

I criteri utilizzati per la valutazione delle varie categorie di beni e per le rettifiche di valore non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente sia nelle valutazioni che nella continuità dei medesimi principi, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 del Cod.Civ., la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. I rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati quindi considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo, mentre gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

BANCHINA DEI MOLINI, 8 30175 - VENEZIA MARGHERA (VE)

Libro Verbali delle Assemblee

In applicazione del principio di competenza, gli effetti delle operazioni sono stati rilevati contabilmente e quindi attribuiti all'esercizio al quale si riferiscono e non a quello in cui si sono concretizzati i relativi movimenti di numerario (riscossioni e pagamenti).

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nelle valutazioni sono stati osservati i seguenti criteri, in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del Codice Civile e codificati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, modificati dal OIC in relazione alla riforma del diritto societario:

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono al netto delle quote di ammortamento che sono state calcolate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati.

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie od economiche né deroghe ai sensi degli artt. 2423 e 2423bis del C.C..

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in base alle aliquote previste dalla vigente normativa; tali aliquote sono ritenute congrue rispetto alle residue possibilità di utilizzazione dei beni. In relazione a quanto previsto dal principio contabile OIC 16 l'ammortamento verrà interrotto nel momento in cui il valore residuo risulterà almeno pari al valore contabile del cespite.

I beni aventi un valore unitario inferiore ad euro 516,46 sono stati completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro limitata vita utile.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti, qualora di natura ordinaria, ovvero capitalizzati se di natura straordinaria.

- le immobilizzazioni finanziarie sono costituite essenzialmente da crediti verso la controllata;

- i crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo, senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione come richiesto dall'art. 2426 punto 8 del C.C. ritenendo gli effetti sul rendiconto irrilevanti. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, commisurato al presumibile valore di inesigibilità;

- le disponibilità liquide costituite dai saldi dei conti correnti bancari e dalla cassa sono iscritte al loro valore nominale;

- i debiti verso fornitori, conseguenti all'acquisto di beni o servizi, sono iscritti al valore nominale ex art. 2435 comma 7-bis del C.C. e comprendono anche quelli di competenza economica del decorso esercizio per i quali ancora non erano pervenuti i documenti giustificativi di spesa;

- i ratei e risconti rappresentano le quote di costi e di proventi comuni a più esercizi e sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale nell'esercizio.

- i costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

- le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per le imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

ILLUSTRAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito si forniscono le informazioni sulle voci di bilancio. Gli importi esposti sono espressi in unità di euro.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****B) Immobilizzazioni**

Di seguito si riportano i prospetti relativi ai movimenti delle immobilizzazioni, così ripartite:

	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Immobilizzazioni immateriali				
Altre Immobilizzazioni immateriali	49.346			49.346
(ammortamento accumulato)	(46.646)	(2.700)		(49.346)
Valore netto	2.700	(2.700)		0
Totale immobilizzazioni immateriali	2.700	(2.700)		0
Immobilizzazioni materiali				
Terreni e fabbricati:				
Immobili	3.597.204			3.597.204
Immobili (Area)	887.905			887.905
(ammortamento accumulato)	(1.208.372)	(107.917)		(1.316.289)
Valore netto	3.276.737	(107.917)		3.168.820
Impianti e macchinario	178.241			178.241
(ammortamento accumulato)	(173.748)	(1.470)		(175.218)
Valore netto	4.493	(1.470)		3.023
Attrezzature	15.926			15.926
(ammortamento accumulato)	(15.926)			(15.926)
Valore netto	0			0
Altri beni	198.088			198.088
(ammortamento accumulato)	(184.905)	(2.932)		(187.837)
Valore netto	13.183	(2.932)		10.251
Totale Immobilizzazioni materiali	3.294.413	(112.319)		3.182.094

BI) Immobilizzazioni immateriali: euro 0 (euro 2.700)

I costi di impianto ed ampliamento, di ricerca e sviluppo, di acquisto software e per investimenti su beni di terzi, così come le spese sostenute nell'anno 2017, risultano azzerati per l'avvenuto completato ammortamento.

BII) Immobilizzazioni materiali: euro 3.182.094 (euro 3.294.413)**Terreni e fabbricati: euro 3.168.820 (euro 3.276.737)**

La posta risulta costituita dall'immobile di San Donà di Piave, sede distaccata della Camera di Commercio di Venezia, di euro 483.916: l'immobile è così identificato al N.C.E.U.:

Comune di San Donà di Piave – via Calvecchia – foglio 24 mappale 525 sub. 58 – Z.C. III^a - categoria A/10 di classe IV^a - vani 9,5 – R.C. € 2.551,30

e dall'altro immobile di proprietà così individuato:

BANCHINA DEI MOLINI, 8 30175 - VENEZIA MARGHERA (VE)

Libro Verbali delle Assemblee

- porzione di fabbricato ubicato in Comune di Venezia (VE) Marghera, via Banchina Molini n. 8 costituito da locali ad uso ufficio posti su due piani con annessi due magazzini esclusivi al piano interrato con accesso dal mappale 428/92, comune anche al solo 428/90 (confinanti con mappali 428/13, 428/90, 428/92) e da autorimessa al piano interrato, con zona di accesso a manovra (mappale 428/92 B.C.N.C. anche al solo mappale 428/72) confinante con mappale 428/72, mappale 428/93, 428/19, così censito ed identificato in Catasto dei Fabbricati:

Comune di Venezia – Sezione di Venezia – Sezione Urb. VE – Foglio 2 –: Mappale 428/72 – Via Banchina Molini n. 8 – P. S1/T/1 – Zona Censuaria 5 – categoria A/10 – classe IV[^] - vani 39 – R.C. € 11.722,54 e Mappale 428/90 – Via Banchina Molini n. 8 – P. S1 – Zona Censuaria 5 – Categoria C/6 – Classe III[^] di mq. 200 – R.C. € 754,03 oltre pro-quota delle parti comuni dell'edificio.

La posta si riduce, al netto degli ammortamenti accumulati di euro 1.316.289, a residui euro 3.168.820.

Impianti tecnici, specifici e generici: euro 3.023 (euro 4.493)

La posta è relativa agli impianti generici e specifici pari a complessivi euro 178.241 che si riducono al netto degli ammortamenti accumulati di euro 175.218 a residui euro 3.023.

Attrezzature: euro 0 (euro 0)

La posta è relativa alla voce “Attrezzatura” di euro 3.644 e alla voce “Beni strumentali di costo unitario inferiore ad euro 516,46” di euro 12.282 e quindi per complessivi euro 15.926 che risultano completamente ammortizzate.

Altri beni: euro 10.251 (euro 13.183).

La posta è relativa alla voce “Mobili ed arredi” pari ad euro 197.561 e macchine d'ufficio elettroniche di euro 527 e quindi per complessivi euro 198.088 che si riducono al netto degli ammortamenti accumulati di euro 187.837 a residui euro 10.251.

Ammortamenti

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. In particolare, sono stati utilizzati i seguenti coefficienti di ammortamento:

- fabbricati: 3%
- impianti generici: 15%;
- attrezzature: 15%;
- mobili ed arredi: 12%
- beni di costo unitario < 516,46 euro: 100%.

BIII) Immobilizzazioni finanziarie: euro 44.509 (euro 44.509).

La posta di euro 44.509 non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio e risulta così costituita:

	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Crediti verso controllata	44.214			44.214
Depositi cauzionali	295			295
Totale	44.509			44.509

La voce “Crediti verso controllata” di euro 44.214 corrisponde al credito verso ATO che potrà essere liquidato all'avvenuta riscossione del credito IVA richiesto a rimborso dalla partecipata, e non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio.

La voce “Depositi cauzionali” di euro 295 risulta immutata rispetto il precedente esercizio.

CI) Rimanenze: euro 15.862 (euro 16.902)

Le rimanenze finali di euro 15.862, relative principalmente a materiale di cancelleria, segnalano rispetto il precedente esercizio una diminuzione di euro 1.040.

	31/12/2021	31/12/2020
Rimanenze finali	15.862	16.902
Totale	15.862	16.902

CII 1) Crediti (entro 12 mesi): euro 794.690 (euro 1.495.566).

I crediti, tutti esigibili entro l'esercizio successivo, ammontano a complessivi euro 794.690 e segnalano rispetto il precedente esercizio una diminuzione complessiva di euro 700.876. La voce in oggetto risulta così costituita:

	31/12/2021	31/12/2020
Crediti verso clienti	317.274	1.103.218
Crediti vs. clienti per fatture da emettere	439.129	328.055
Crediti verso controllante	0	188
Crediti verso fornitori per anticipi	3.185	17.447
Crediti c/transitorio split payment	0	289
Crediti verso Erario per imposte anticipate	33.884	33.884
Crediti verso Erario per Iva	0	6.728
Crediti verso Erario per ritenute Irpef	1.042	0
Crediti verso Erario per ritenute fiscali interessi	123	0
Crediti diversi	53	4.885
Crediti verso dipendenti per anticipazioni	0	872
Totale	794.690	1.495.566

I crediti verso clienti e per fatture da emettere relativi essenzialmente a crediti nei confronti del socio unico, ammontano a complessivi euro 756.403 rispetto ad euro 1.431.273 del precedente esercizio e sono stati valutati in relazione al presumibile valore di realizzo.

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala una diminuzione di euro 674.870.

I crediti verso fornitori per anticipi corrisposti ammontano ad euro 3.185 e segnalano una diminuzione di euro 14.262 rispetto il precedente esercizio.

I crediti verso l'Erario per imposte anticipate ammontano ad euro 33.884 e risultano invariati rispetto il precedente esercizio, ritenendo ragionevolmente possibile il loro recupero con gli imponibili fiscali dei futuri esercizi.

I crediti verso l'Erario per ritenute Irpef ammontano ad euro 1.042 e per ritenute su interessi attivi ad euro 123.

I crediti diversi di euro 53 segnalano una diminuzione di euro 4.832 rispetto il precedente esercizio.

C IV) Disponibilità liquide: euro 1.385.492 (euro 408.816).

La voce in oggetto, di complessivi euro 1.385.492, è relativa a depositi bancari e denaro e valori in cassa. Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un incremento complessivo di euro 976.676 e risulta così costituita:

	31/12/2021	31/12/2020
Depositi bancari	1.384.941	407.734
Denaro e valori in cassa	551	1.082
Totale	1.385.492	408.816

PASSIVO**A) Indicazione analitica delle voci di patrimonio netto: euro 4.142.222 (euro 4.128.007)**

Il patrimonio netto alla data del 31 dicembre 2021 risulta di euro 4.142.222 con le seguenti variazioni rispetto il precedente esercizio:

	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Capitale sociale	1.435.000			1.435.000
Riserva legale	75.091			75.091
Versamenti in c/capitale	2.657.287		(58.132)	2.599.155
Riserva da conferimento	18.760			18.760
Utile (Perdita) esercizio	(58.131)	14.216	58.131	14.216
	-----	-----	-----	-----
Totale patrimonio	4.128.007	14.216	(1)	4.142.222

Capitale sociale: euro 1.435.000

Il capitale sociale di euro 1.435.000 è interamente sottoscritto e versato, e così spettante:

Soci	Valore in Euro	%
C.C.I.A.A. di Venezia, Rovigo Delta Lagunare	1.435.000	100%
	-----	-----
Totale	1.435.000	100%

Riserva legale: euro 75.091 (euro 75.091)

La posta ammonta ad euro 75.091 e non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio.

Altre riserve: euro 2.617.915 (euro 2.676.047).

Le altre riserve sono costituite dai versamenti eseguiti in c/capitale dal socio unico per euro 2.599.155 che segnalano una diminuzione di euro 58.132 rispetto il precedente esercizio per corrispondente utilizzo a ripiano della perdita d'esercizio 2020 ed arrotondamenti per euro 1, e per euro 18.760 dalla riserva di conferimento, che non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio.

Utile (Perdita) di esercizio: euro 14.216 (euro (58.131))

L'esercizio 2021 chiude con un utile d'esercizio di euro 14.216 rispetto alla perdita sofferta nel precedente esercizio di euro (58.131).

Complessivamente, il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2021 ammonta ad euro 4.142.222 e segnala un incremento di euro 14.215 rispetto il precedente esercizio.

Classificazione delle riserve

	Importo	Utilizzazione	Quota disponibile	Quota distribuibile
Riserve di capitale				
Altre Riserve	2.599.155	A,B,C	2.599.155	2.599.155
Riserve di utile				
Fondo Riserva Legale	75.091	B		
Altre Riserve	18.760	A,B,C	18.760	18.760

A = per aumento di capitale;

B = per copertura perdite;

C = per distribuzione ai soci.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La posta ammonta ad euro 313.231 ed ha avuto nell'esercizio la seguente movimentazione:

Saldo al 31/12/2020	Incremento	Utilizzo	Saldo al 31/12/2021
306.005	43.238	(36.012)	313.231

La posta rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere di dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

D) Debiti esigibili entro ed oltre 12 mesi: euro 892.194 (euro 706.894)

I debiti ammontano a complessivi euro 892.194 e sono relativi a debiti esigibili entro i 12 mesi.

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un incremento complessivo di euro 185.300 e risulta così costituita:

Debiti verso fornitori: euro 607.905 (euro 550.034).

Ammontano ad euro 607.905; segnalano un incremento complessivo rispetto al precedente esercizio di euro 57.871 e comprendono anche quelli relativi alle fatture da ricevere.

La posta è così costituita:

	31/12/2021	31/12/2020
Debiti verso fornitori	337.470	252.492
Per fatture da ricevere	270.435	297.542
	-----	-----
Totale	607.905	550.034

Debiti tributari: euro 58.236 (euro 29.246)

La posta di complessivi euro 58.236 segnala un incremento di euro 28.990 rispetto il precedente esercizio e risulta così dettagliata:

	31/12/2021	31/12/2020
Erario per Ires	2.871	0

BANCHINA DEI MOLINI, 8 30175 - VENEZIA MARGHERA (VE)

Libro Verbalì delle Assemblee

Erario per Irap	2.531	756
Erario per Iva	37.943	0
Erario per Iva su vendite split payment	0	16.076
Erario c/ritenute lavoro dipendente	14.319	11.712
Erario per imposta sostitutiva Tfr	548	702
Altri c/ritenute lavoro autonomo	24	0
	-----	-----
Totale	58.236	29.246

I debiti verso Erario per Ires ammontano ad euro 2.871, per Irap ad euro 2.531, per Iva ad euro 37.943, per ritenute su lavoro dipendente ad euro 14.319, per imposta sostitutiva su Tfr ad euro 548 ed infine per ritenute su lavoro autonomo ad euro 24.

Debiti verso istituti previdenziali: euro 47.810 (euro 53.225)

Sono relativi ai debiti verso istituti previdenziali per contributi dovuti. L'importo è così dettagliato:

	31/12/2021	31/12/2020
Per contributi Inps e co.co.co	31.932	35.510
Per contributo Inail	145	139
Per contributi Inps Inail mensilità aggiuntive	11.552	16.510
Fondi Pensioni c/versamenti da effettuare	1.076	1.066
Per contributi altri organismi previdenza	3.105	0
	-----	-----
Totale	47.810	53.225

Altri debiti: euro 178.242 (euro 61.203)

Ammontano ad euro 178.242. La posta segnala un incremento di euro 117.039 rispetto il precedente esercizio e risulta così costituita:

	31/12/2021	31/12/2020
Dipendenti c/ratei ferie, rol ecc.	57.644	44.612
Emolumenti amministratori	1.761	6.000
Verso clienti per note accredito	118.826	10.437
Altri debiti	11	154
	-----	-----
Totale	178.242	61.203

Ratei e risconti passivi: euro 75.000 (euro 122.000).

La voce di bilancio si compendia di risconti passivi per euro 75.000.

	31/12/2021	31/12/2020
Risconti passivi	75.000	122.000
	-----	-----
Totale	75.000	122.000

I risconti passivi, relativi a ricavi di competenza del futuro esercizio dei quali è già avvenuta la manifestazione numeraria, ammontano ad euro 75.000 rispetto ad euro 122.000 del precedente esercizio.

CONTO ECONOMICO**A 1) Ricavi delle vendite e prestazioni: euro 2.706.672 (euro 1.819.561)**

La voce in oggetto di euro 2.706.672 comprende l'importo di euro 1.532.622 relativo al trasferimento di fondi della Camera di Commercio per lo svolgimento per suo conto delle attività istituzionali di promozione.

La società, dopo l'incorporazione dell'azienda speciale della CCIAA "Veneziaopportunità" continua infatti a svolgere per incarico della Camera di Commercio, in applicazione delle sue direttive e programmi dalla stessa approvati, le attività di promozione sul territorio, costituendo quindi lo stanziamento una sorta di partita di giro essendo le somme esclusivamente vincolate ai programmi di promozione disposti dalla Camera.

L'esercizio 2021 è stato caratterizzato da un incremento dei ricavi, pari a circa il 49% rispetto il precedente esercizio.

A 5) - Altri ricavi e proventi: euro 1.326 (euro 4.632)

La voce in oggetto di complessivi euro 1.326 è relativa a sopravvenienze attive.

Complessivamente, il Valore della Produzione ammonta quindi ad euro 2.707.998 e segnala un incremento complessivo rispetto il precedente esercizio di euro 883.805.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Il totale dei saldi e relative variazioni dei costi della produzione è riportato nella tabella che segue:

		31/12/2021	31/12/2020
B 06	Per materie prime, consumo e merci	13.783	0
B 07	Per servizi	1.870.264	1.038.363
B 08	Per godimento beni di terzi	4.335	3.380
B 09	Per il personale	635.735	663.067
B 10 a	Per ammortamenti e svalutazioni	115.019	115.900
B 11	Variazione delle rimanenze	1.040	(1.520)
B 14	Per oneri diversi	46.827	59.184
		-----	-----
	Totale	2.687.003	1.878.374

Il totale dei Costi della produzione ammonta ad euro 2.687.003 e segnala un incremento di euro 808.629 rispetto il precedente esercizio, correlato a quello registrato nel Valore della Produzione.

B6) - Costi per materie prime.

Ammontano ad euro 13.783 e segnalano un incremento di pari importo rispetto il precedente esercizio.

B7) - Costi per servizi.

Ammontano ad euro 1.870.264 rispetto ad euro 1.038.363 del precedente esercizio.

La voce in oggetto risulta composta come segue:

BANCHINA DEI MOLINI, 8 30175 - VENEZIA MARGHERA (VE)

Libro Verbali delle Assemblee

	31/12/2021	31/12/2020
Promozione economica per CCIAA	1.532.622	636.444
Iniziative commerciali di promozione	7.950	38.393
Prestazioni di terzi	193.539	204.889
Oneri diversi per il personale	600	545
Telefoniche	2.089	625
Energia elettrica	12.290	14.839
Assicurazioni	15.207	15.357
Vigilanza	5.955	3.840
Spese varie di funzionamento	1.617	7.491
Acquedotto, spese varie per i locali	25.754	26.346
Manutenzioni e riparazioni	2.154	2.754
Materiale di consumo	380	22.930
Servizi di pulizia	9.811	8.594
Mense	4.361	5.998
Corsi di aggiornamento	739	606
Viaggi e trasferte	2.291	1.938
Postali e telegrafiche	0	271
Emolumenti Amministratori	12.000	12.000
Emolumenti sindaci	9.360	9.360
Contributi gestione separata lavoro autonomo	575	1.920
Consulenze tecniche	12.274	12.365
Assistenza tecnica	18.696	10.858
Totale	1.870.264	1.038.363

Tra le prestazioni di terzi, la parte rilevante è costituita dalla destinazione degli stanziamenti della CCIAA per attività di promozione del territorio per euro 1.532.622 già commentate in precedenza.

B8) – Per godimento beni di terzi

Ammontano ad euro 4.335 e sono relativi a noleggi.

La posta risulta così costituita:

	31/12/2021	31/12/2020
Noleggi	4.335	3.380
Totale	4.335	3.380

B9) - Costi per il personale.

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge e per contratti collettivi.

La posta si compendia come segue:

	31/12/2021	31/12/2020
Salari e stipendi	443.852	465.831
Oneri sociali	148.645	161.096
Trattamento fine rapporto	43.238	36.140
Totale	635.735	663.067

La posta segnala una diminuzione di euro 27.332 rispetto il precedente esercizio.

B10 b) - Ammortamento delle immobilizzazioni.

L'ammortamento del costo delle immobilizzazioni si effettua a quote costanti in ogni esercizio a partire da quello in cui è iniziata l'utilizzazione del bene sulla base di un piano di ammortamento a quote costanti definito con riferimento alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Il valore da ammortizzare è rappresentato dal valore di iscrizione del bene in bilancio.

La voce in oggetto è composta come segue:

Ammortamento immobilizzazioni immateriali	31/12/2021	31/12/2020
Altre immobilizzazioni immateriali	2.700	2.700
Totale ammortamento	2.700	2.700
Ammortamento immobilizzazioni materiali		
Immobili	107.916	107.916
Attrezzatura	0	740
Mobili e arredi	2.932	3.129
Macchinari, macchine operatrici	1.395	1.415
Altri beni	76	0
Totale amm.to immobilizzazioni	112.319	113.200
Totale complessivo ammortamento	115.019	115.900

B11) - Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, consumo e merci

Le rimanenze finali di euro 15.862 registrano una diminuzione di euro 1.040 rispetto il precedente esercizio.

B14) - Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto risulta composta come segue:

	31/12/2021	31/12/2020
Imposte e tasse indeducibili (IMU)	14.598	14.644
Imposte e tasse deducibili	12.456	13.999
Imposte e tasse indeducibili	565	386
Sopravvenienze passive	18.487	29.331
Arrotondamenti	0	16
Costi e spese non deducibili	72	124
Cancelleria e stampati	649	684
	-----	-----
Totale	46.827	59.184

C) - Proventi e oneri finanziari

Gli altri proventi finanziari pari a complessivi euro 474 si riferiscono ad interessi attivi di c/c.

Gli oneri finanziari di complessivi euro 1.095 sono relativi a commissioni e spese bancarie per tenuta conto.

D - Rettifiche di valori di attività finanziarie

Non risultano poste accese a questi valori.

Imposte sul reddito di esercizio

Risultano imposte dovute a carico dell'esercizio per complessivi euro 6.158 di cui euro 2.871 per Ires ed euro 3.287 per Irap.

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni di durata indeterminata

Le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Ammontare dei crediti e dei debiti di durata superiore a cinque anni; debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Alla data del 31 dicembre 2021 la società non aveva crediti né debiti di durata superiore ai cinque anni.

Eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio

Non ci sono poste di bilancio interessate a variazioni dei cambi valutari.

Ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

Non risultano né crediti né debiti che relativi ad operazioni che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

Dati sull'occupazione

Alla data del 31 dicembre 2021 la società occupava n.ro 11 dipendenti.

Compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci.

I compensi spettanti all'organo di controllo per l'attività prestata nel corso dell'esercizio 2021 per le loro funzioni risultano di euro 9.360.

I compensi deliberati a favore degli amministratori per l'attività prestata nel corso dell'esercizio 2021 per le loro funzioni risultano di euro 12.000.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società

Ai sensi del I° comma n. 18 dell'art. 2427 si informa che nel decorso esercizio la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative

Non risultano altri strumenti finanziari emessi dalla società.

Finanziamenti effettuati dai soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori

Non risultano eseguiti dal socio finanziamenti con obbligo di restituzione da parte della società. Risultano invece effettuati versamenti in conto capitale per un ammontare complessivo al 31 dicembre 2021 di euro 2.599.155.

Dati richiesti dall'art. 2447-septies c. III° con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non risultano patrimoni destinati a specifici affari.

Dati richiesti dall'art. 2447-decies comma VIII°

Non vi sono proventi e vincoli relativi a finanziamenti destinati a specifici affari.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Operazioni realizzate con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono stati conseguiti ricavi unicamente nei confronti della controllante CCIAA in relazione a prestazioni concluse a normali condizioni di mercato.

Natura ed obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione del loro effetto patrimoniale, finanziario ed economico, a condizione che i rischi ed i benefici da essi derivati siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società

Non sono stati presi accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che comportino rischi e/o benefici significativi o che siano tali che la loro indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Titoli o valori emessi dalla società

La società non ha emesso nell'esercizio 2021 obbligazioni, titoli o valori simili.
A sensi dell'art. 2428 Cod.Civ. commi 3) e 4) si comunica che la società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti o che partecipano alla stessa.
Non risultano acquistate o cedute, nel corso dell'esercizio decorso, anche per interposta persona o società fiduciarie, azioni o quote di società controllanti o che comunque partecipano alla stessa.

Direzione e coordinamento

Va segnalata, infine, l'attività di direzione e coordinamento esercitata dalla Camera di Commercio di Venezia e Rovigo che dispone della totalità dei voti esercitabili nell'assemblea.
Le informazioni economico-patrimoniali della Camera di Commercio di Venezia e Rovigo sono reperibili sul sito dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: www.ve.camcom.it.

Destinazione del risultato di esercizio

Si propone di riportare a nuovo l'utile di esercizio conseguito di euro 14.216.

BANCHINA DEI MOLINI, 8 30175 - VENEZIA MARGHERA (VE)

Libro Verbali delle Assemblee

Il presente bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'esercizio decorso e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
(dott.ssa Maria Raffaella Caprioglio)

Il sottoscritto Maurizio Nardon, ai sensi dell' art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all' originale depositato presso la società.