

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IDRAULICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE RIPARATIVA ORDINARIA E RIPARATIVA STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DELLE SEDI DELLA C.C.I.A.A. VENEZIA ROVIGO E DI CAMERA SERVIZI SRL.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la propria determinazione a contrarre numero 74/2022

AVVISA

che la Stazione Appaltante Camera Servizi Srl, società soggetta a coordinamento e controllo della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia Rovigo, C.F. P.Iva n. iscrizione al R.I. di VENEZIA 03684950276 R.E.A. numero 329299 sita in Banchina dei Molini n. 8 - 30175 Marghera - Venezia, intende affidare il servizio di manutenzione idraulica programmata, riparativa ordinaria e ripartiva straordinaria degli impianti delle proprie sedi e di quelle della C.C.I.A.A. Venezia Rovigo.

1) FINALITA' E OGGETTO

Camera Servizi Srl, nell'ambito della programmazione relativa agli anni 2022-2024, per lo svolgimento delle attività previste dal contratto di servizio a mercato tra l'ente controllante C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo e Camera Servizi Srl stessa, intende individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura per l'acquisizione del servizio di manutenzione idraulica programmata, riparativa e straordinaria degli impianti delle sedi della C.C.I.A.A. Venezia Rovigo e di Camera Servizi Srl.

Il presente Avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

2) MODALITA' E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio comprende le seguenti attività:

- **manutenzione programmata:** le attività di manutenzione preventiva e programmata degli impianti idraulici sono volte a garantire la piena disponibilità degli stessi relativamente agli immobili oggetto dell'affidamento e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie;
- **manutenzione riparativa ordinaria:** attività di manutenzione a guasto/richiesta necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti;
- **manutenzione riparativa straordinaria:** attività di manutenzione a guasto/richiesta aventi ad oggetto adeguamenti sostanziali, modifiche ed integrazioni degli impianti rientranti nelle casistiche di manutenzione straordinaria previste dalla normativa vigente.

Il dettaglio dei servizi richiesti sarà contenuto nel capitolato tecnico allegato alla procedura di affidamento.

3) DURATA

Il servizio sarà affidato per la durata di ventotto mesi, con effetto alle ore 00.00 del 01/09/2022 fino al 31/12/2024. E' facoltà della Stazione Appaltante prorogare il contratto per un periodo massimo di un anno al fine di procedere ad un nuovo affidamento del servizio ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei Contratti.

4) SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E PROCEDURA DI GARA TRAMITE RDO SUL MEPA (MERCATO ELETTRONICO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI)

Alla procedura negoziata saranno invitati non meno di 5 (cinque) e non più di 10 (dieci) operatori economici. In difetto, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5 (cinque), si procederà comunque ad invitare tutti coloro che abbiano prodotto regolarmente la stessa riservandosi di attingere ulteriori fornitori dall'albo unico della Camera di Commercio di Venezia e Rovigo per raggiungere il numero minimo di inviti previsto dalla normativa vigente.

In ossequio ai principi di economicità, efficacia e congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo cui sono preordinati, tempestività del procedimento, correttezza, libera concorrenza non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, si ritiene opportuno, anche in relazione all'importo dell'affidamento, limitare l'espletamento della fase successiva di negoziazione ad un numero massimo di concorrenti pari a 10 (dieci).

Qualora il numero di concorrenti fosse maggiore a 10, la Stazione Appaltante selezionerà gli operatori economici da invitare tramite un sorteggio che verrà effettuato in seduta pubblica nella giornata di venerdì 24 giugno 2022 per individuare i soggetti da invitare alla procedura per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi, effettuando la selezione degli Operatori Economici da invitare che sarà ispirata ai principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del medesimo decreto. Detto elenco rimarrà riservato fino alla fine della procedura, con la pubblicazione dell'esito di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La richiesta di offerta sarà istruita con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice dei Contratti.

Il tutto per consentire di concludere e stipulare un contratto che permetta alla Stazione Appaltante di avere certezza di costi fissi (come ad esempio costo orario manodopera, addebito o meno del diritto di chiamata, ribassi praticati su listini di riferimento, etc) relativi alle manutenzioni non a canone.

5) MODALITA' E SEDI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dal Fornitore con mezzi propri ed impiegando proprio personale, idoneo alla prestazione dello stesso.

Il Fornitore dovrà garantire massima collaborazione con la stazione appaltante, puntualità e diligenza nell'espletamento dei servizi, rispetto delle tempistiche indicate in sede di richiesta.

Le sedi oggetto del servizio sono le seguenti:

- a) sede di Mestre, via Forte Marghera 151 – 30173 Venezia Mestre;
- b) sede di Marghera, Banchina Molini 8 – 30175 Marghera Venezia;
- c) sede di San Donà di Piave, via Calvecchia 51/D – 30027 San Donà di Piave (VE)

- d) sede di Rovigo, Piazza Garibaldi 6 – 45100 Rovigo;
- e) sede di Venezia Calle degli Albanesi* Castello 4264 - 30122 Venezia;
- f) sede di Venezia Ca' Nova Dorsoduro - 30123 Venezia.

* sede in fase di dismissione.

L'accordo quadro potrà essere inoltre esteso ad eventuali nuovi immobili utilizzati o acquisiti dall'Ente durante la durata del contratto.

6) IMPORTO STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

L'importo massimo dei servizi appaltabili è pari ad € 130.000,00, oltre IVA se dovuta. Per quanto riguarda il valore complessivo dell'importo della manutenzione riparativa e della manutenzione straordinaria si fa riferimento al valore medio del periodo di riferimento 01/01/2019 > 31/12/2021 relativo alle sedi di Mestre, Marghera, San Donà di Piave, Rovigo e Venezia Calle degli Albanesi.

7) REQUISITI

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti in proprio da ciascuna Impresa partecipante al medesimo raggruppamento.

Requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii di seguito indicati:

- a) essere iscritto alla CCIAA per servizi analoghi a quelli oggetto di appalto o, per le Imprese di altro Stato membro UE non residenti in Italia, analoga iscrizione sulla base della legislazione dello Stato in cui hanno sede legale;
- b) aver svolto nell'ultimo triennio 2019-2020-2021 servizi manutentivi analoghi a favore di Enti pubblici e/o privati tra i quali siano incluse almeno 3 (tre) amministrazioni pubbliche;
- c) essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) per il bando denominato "SERVIZI" categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)".

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato esclusivamente in sede di procedura negoziata in conformità ai documenti che saranno ivi richiesti mediante le documentazioni formali di procedura. Per quanto attiene la manifestazione di interesse sarà sufficiente dichiararne il possesso in conformità al fac simile allegato al presente avviso.

8) PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso pubblico, inviando l'istanza, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **cameraservizi@legalmail.it**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire tassativamente entro le ore 24.00 del giorno 22/06/2022 (fanno fede la data e l'ora di ricezione della pec).

Nell'oggetto della pec deve essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii per l'affidamento del servizio di manutenzione idraulica programmata, riparativa e straordinaria degli impianti delle sedi della C.C.I.A.A. Venezia Rovigo".

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE

1. Il Responsabile del procedimento è il Direttore di Camera Servizi, dott. Alberto Capuzzo;
2. Il presente avviso viene pubblicato sul sito web di Camera Servizi all'indirizzo www.cameraservizi.it - in Società trasparente, sezione bandi di gara e contratti e sul sito della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare www.dl.camcom.gov.it - sezione Bandi.
3. Per ogni eventuale informazione/chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Acquisti di Camera Servizi Srl - Banchina Molini 8, 30175 Marghera Venezia ai seguenti numeri telefonici 0418106513 - 0418106510, e-mail ufficioacquisti@cameraservizi.it

10) ALLEGATI

Al presente avviso viene allegato il modello per la manifestazione di interesse.

Venezia, 19 maggio 2022

Il Direttore Generale
Dott. Alberto Capuzzo

Firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

CAPUZZO
ALBERTO

Firmato digitalmente da
CAPUZZO ALBERTO
Data: 2022.05.19 11:33:59
+02'00'

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati personali forniti in relazione alla manifestazione di interesse, è Camera Servizi s.r.l.

I dati personali forniti sono trattati, anche con modalità elettronica, esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e delle disposizioni vigenti in materia.

Eventuali trattamenti che perseguano ulteriori e diverse finalità saranno oggetto di specifico consenso.

Il conferimento di tali dati è volontario; il mancato conferimento non consentirà la partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui sopra.

I diritti di cui agli artt. 12 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679, possono essere esercitati rivolgendosi al titolare del trattamento.